Vaše značka: Naše značka: Vyřizuje / telefon Místo, datum:  
 Kavřík / 732 837 223 Brno, 5. 1. 2023

**Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek u zadávacího řízení u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce fasády a střech školy – stavební práce“**

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – **Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola Brno, Sokolská, příspěvková organizace**, Sokolská 1, 602 00 Brno, IČO: 00559415 – Vám dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zasílám vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 k**zadávacímu řízení u podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rekonstrukce fasády a střech školy – stavební práce“** zadávanému v otevřeném podlimitním řízení dle § 52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**Dotaz 1:**

Při kontrole výpisu prvků a VV jsme zjistili, že ve výkazu výměr chybí truhlářský prvek 7.D02 Dřevěné dveře vstupní (na balkon) špaletové - repase: 2 ks. Žádáme zadavatele o vyjasnění a případnou úpravu.

***Odpověď:***

*Do VV SO.01 - Fasáda byla přidána položka s kódem 7.D02.x, týkající se vyspravení balkonových dveřních křídel. Odstranění nátěru a nový nátěr již ve VV jsou, dohledatelné pod označením 7.D02. Opravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.*

**Dotaz 2:**

V zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy o dílo je uveden přesný předpokládaný termín zahájení stavby 1. 3. 2023 a požadovaný termín dokončení stavby do 31. 12. 2023. S ohledem na pravděpodobné prodloužení procesu zadávacího řízení a dodržení jednotlivých lhůt v čl. 4.1, 4.2 a 4.3 návrhu SoD, nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby pravděpodobně dodržet. Žádáme Vás o potvrzení, že předpokládaný termín zahájení i dokončení stavby bude stanoven dle skutečnosti a bude adekvátně prodloužen o stejný časový úsek, o který se předpokládaná lhůta prodloužila. Z důvodu možnosti minimálních zásahů do textace smlouvy o dílo před jejím podpisem s vybraným dodavatelem, Vás žádáme o vypuštění konkrétních dat lhůty realizace a jejich nahrazení termínů bez konkrétní datace.

***Odpověď:***

*Zadavatel stále předpokládá, že uvedený předpokládaný termín zahájení stavby bude dodržen. Pokud by nicméně došlo k průtahům v průběhu zadávacího řízení, a smlouva by nebyla uzavřena do 28. 2. 2023 tak, jak zadavatel předpokládá, tak zadavatel samozřejmě potvrzuje uvedený předpoklad posunu doby provádění díla s tím, že se tato bude samozřejmě aktualizovat dle skutečnosti kdy bude zachována stejná délka výstavby jako je naplánována nyní, tj. 306 dnů. Zadavatel v této chvíli ale nebude uvedené ustanovení jakkoliv upravovat.*

**Dotaz 3:**

V návrhu SoD čl. 11.1 je uvedena výše smluvní pokuty za prodlení s provedením díla ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Dále v čl. 11.10 SoD je uvedena smluvní pokuta ve výši 9% z celkové ceny díla bez DPH, v případě, že zhotovitel nezahájí práce na díle v požadované lhůtě. Uvedené smluvní pokuty považujeme za nepřiměřeně vysoké. Obracíme se na Vás s žádostí o stanovení přiměřených smluvních pokut.

***Odpověď:***

*Výše uvedené smluvní pokuty zadavatel přezkoumal a nepovažuje je za nepřiměřeně vysoké. Jedná se o smluvní pokuty, které se svou výší pohybují v rámci hodnot doporučovaných poskytovateli v rámci evropských dotačních programů a svou výší nijak nevybočují z obvyklé výše smluvních pokut u jiných veřejných zakázek. Zadavatel proto nebude výši smluvních pokut upravovat.*

**Dotaz 4:**

V předaném VV stavby jsou uvedeny položky 84 a 85 v kompletu "soubor":

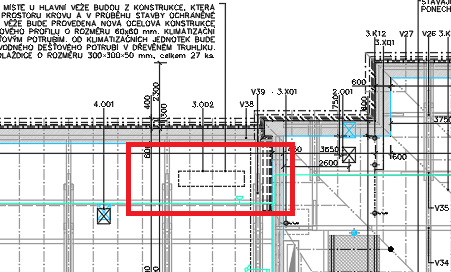
|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Díl: | 728 | Vzduchotechnika |  |  |  | 0,00 |
| 84 | 728001.x | Demontáž klimatizačních jednotek z podkladní konstrukce (bez porušení jednotek), ponechání v prostoru krovu, zpětné osazení na novou ocelovou konstrukci | soubor | 1,00000 | 0,00 | 0,00 |
| 85 | 728002.x | D+M Odvod zkondenzované vody z klimatizačních jednotek PVC potrubím pr. 20 mm, do svodného dešťového potrubí | soubor | 1,00000 | 0,00 | 0,00 |

Žádáme zadavatele o doplnění textace položky 84 o konkrétní počty kusů klimatizačních jednotek určených k demontáži a u položky 85 o výměru potrubí PVC prům. 20 mm v metrech použitého potrubí včetně uvedení způsobu napojení do svodného potrubí dešťové kanalizace.

***Odpověď:***

*Pol. č. 84 se týká 2 ks klimatizačních jednotek.*

*V níže uvedeném výřezu z výkresu půdorysu krovu zadavatel uvádí odkaz na výpis prvků s označením 3.O02, ke které se vztahuje položka č. 85 ve VV. Pod tímto označením jsou ve výpisu prvků v pravé části napsané délky PVC potrubí ∅20 mm 2x 3,5 m, tzn. od každé klimatizace vždy 3,5 m do svodného dešťového potrubí.*

**

*Napojení do svodného dešťového potrubí bude provedeno jednoduše přes otvor ve vrchním plechu, který zakrývá truhlík svodného dešťového potrubí, do kterého se vsune konec PVC potrubí pro odvod kondenzátu.*

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností mne, prosím, kontaktujte na e-mailu [**kavrik@sklegal.cz**](mailto:kavrik@sklegal.cz), příp. na tel. čísle +420 732 837 223.

S pozdravem

**Mgr. Ing. Ladislav Kavřík**

advokát

mobil: 732 837 223

Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.

Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315

zapsán v seznamu advokátů vedeném

Českou advokátní komorou pod č. 14882